

DAŇOVÁ SOUSTAVA ČR 2024

Historie daní

- dobrovolné **dary** božstvům
- „**dávání**“ pro potřeby knížete a jeho družiny
- zpočátku jednorázové (středověk až počátek novověku), později pravidelně odváděné dávky
- **collecta generalis** - berna
- první berní soustava - po třicetileté válce soupis majetku poddaných (1654) → **berní rula**

- Zdokonalování systému daní zejména za vlády **Marie Terezie a Josefa II**
- Polovina 19. stol. - vznik **daní nepřímých** (daň potravní z vína, moštu, z prodeje lihovin, z masa a cukru a daně z věcí spotřebovatelných, např. z hracích karet, kalendářů...)
- Od 1.1.1993 vešla v platnost **současná daňová soustava**



Rozdělení daní



přímé

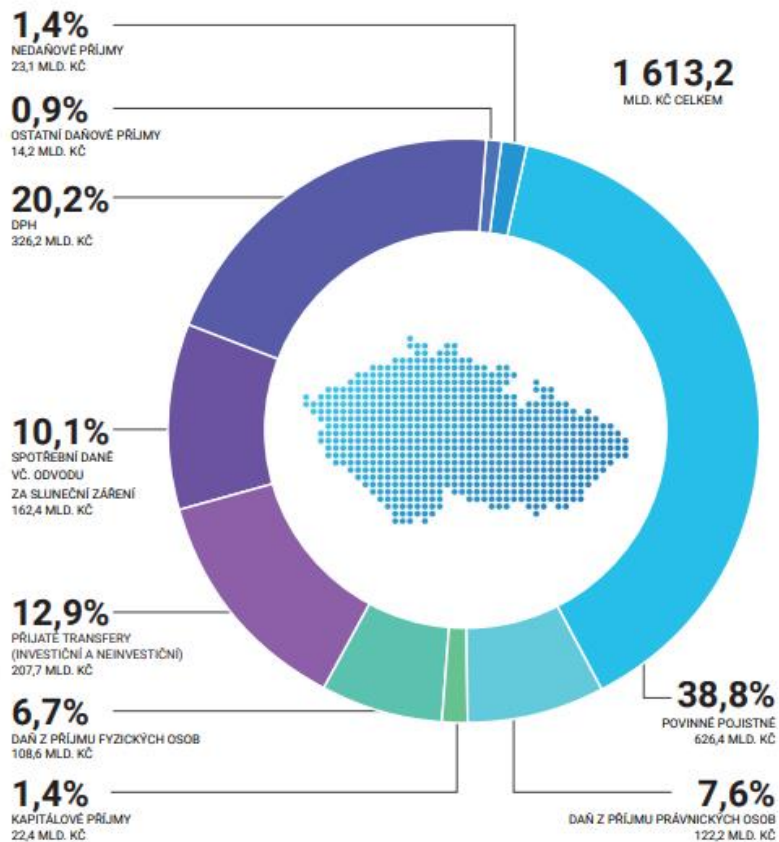
- daň z příjmů
- daň silniční
- daň z nemovitých věcí
- ~~daň dědická, darovací a z převodu nemovitosti~~



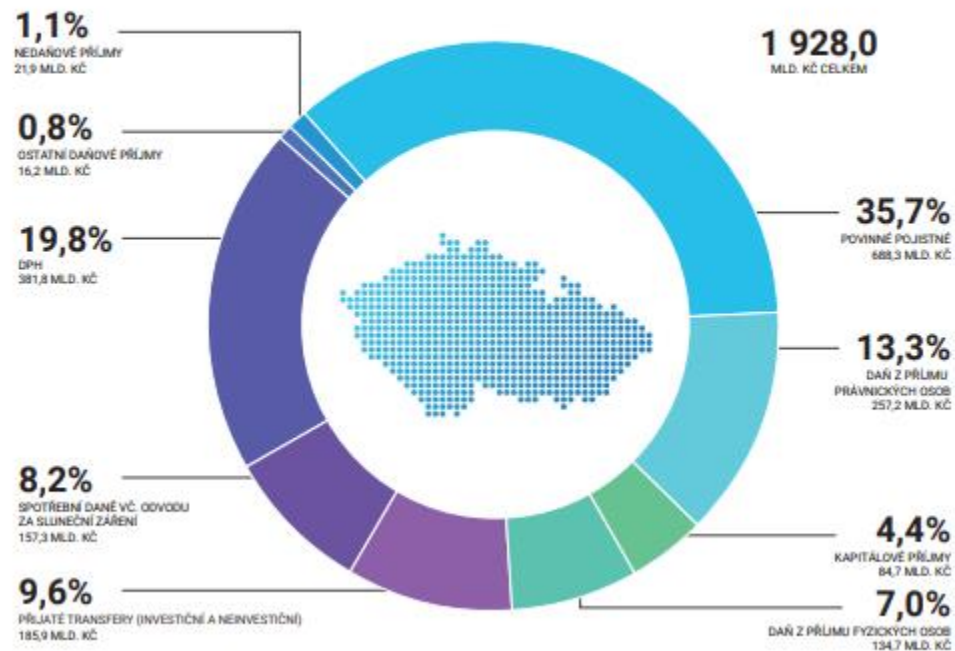
nepřímé

- daň z přidané hodnoty
- daně spotřební
- daně k ochraně životního prostředí

STRUKTURA PŘÍJMŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU V ROCE 2022
V MLD. KČ A V % CELKOVÝCH PŘÍJMŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU



STRUKTURA PŘÍJMŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU V ROCE 2023
V MLD. KČ A V % CELKOVÝCH PŘÍJMŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU



Definice některých daňových pojmů

DAŇ - povinná, zákonem určená platba fyzických nebo právnických osob do státního rozpočtu

PLÁTCE - osoba, která má ze zákona povinnost daň vypočítat a odvést státu

POPLATNÍK - osoba, kterou daň přímo zatěžuje

SPRÁVCE DANĚ = finanční úřad, finanční ředitelství, ministerstvo financí

DAŇ Z PŘÍJMŮ

zákon č. 586/1992 Sb., ve
znění pozdějších předpisů

Předmětem daně jsou prakticky
veškeré příjmy fyzických a
právnických osob.

Rozdělení příjmů fyzických osob podle zákona o daních z příjmů

- ☒ Příjmy ze závislé činnosti a funkčních požitků
- ☒ Příjmy z podnikání a jiné samostatně výdělečné činnosti
- ☒ Příjmy z kapitálového majetku
- ☒ Příjmy z pronájmu
- ☒ Příjmy ostatní

Příjmy osvobozené od daně z příjmu

- příjmy z prodeje rodinného domu (2 roky)
- příjmy z prodeje nemovitosti (10 let)
- příjmy z prodeje motorového vozidla (1 rok)
- příjmy z úvěrů a půjček
- příjmy poskytované formou podpor a dávek
- stipendia z veřejných prostředků...

Základ daně

- ☒ $P - V = ZD$ (zaokrouhlený na 100 Kč dolů)
- ☒ $ZD_1 + ZD_2 + ZD_3 \dots = ZD$
- ☒ Nezahrnují se zde příjmy, u nichž se daň vybírá zvláštní sazbou!

Odčitatelné položky 2023 (2024)

- zaplacené úroky z úvěrů na financování bytových potřeb (hypotéky, spoření)
- zaplacené pojistné na životní pojištění (48 000 Kč)
- příspěvek na penzijní připojištění (48 000 Kč)
- Dary (max. 30% ze základu daně)
- vzdělávání
- uplatňovaná ztráta z minulých let
- členské příspěvky u odborové organizace (3000 Kč)...

SAZBA DANĚ Z PŘÍJMU

15%

$ZD \times sazba = daň$

23%

Změna 36 násobek
průměrné mzdy /43967 Kč)

Slevy na dani 2023 (2024)

Sleva na poplatníka	30.840 Kč
Sleva na dítě	1. dítě 15.204 Kč 2. dítě 22.320 Kč 3. dítě a další 27.840 Kč
Sleva na manžela/ku ?	24.840 Kč
Sleva při invaliditě I. a II. stupně	2.520 Kč
Sleva při invaliditě III. stupně	5.040 Kč
Sleva držitele průkazky ZTP-P	16.140 Kč
Sleva na studujícího	4.020 Kč
Za školku	do výše 17.300 Kč

Sleva na odloženou exekuci

max. 450 Kč

1. Příjmy ze závislé činnosti a funkčních požitků

Příjmy z pracovněprávního, služebního nebo členského poměru, v nichž je poplatník povinen dbát příkazů plátce.

poplatník - zaměstnanec
plátce - zaměstnavatel

Charakteristika příjmů ze závislé činnosti

- jedná se o příjmy pravidelné nebo jednorázové , např.:
- mzdy, prémie, odměny, příplatky
- stipendia poskytovaná zaměstnavatelem
- podíly na zisku
- naturální mzda
- příjmy poskytované zaměstnanci zaměstnavatelem nad limity stanovené zákonem ...

Výpočet daňového základu z příjmů ze závislé činnosti

upravený základ daně



$$\text{ZD (HMM)} = \text{UZD}$$

(zaokrouhlený na 100 Kč nahoru)

Záloha na daň z příjmu ze závislé činnosti:

měsíční daňová záloha =
 $UZD \times sazba - sleva (y)$ na
dani

(v měsíční výši)

2. Příjmy z podnikání a jiné samostatně výdělečné činnosti

Příjmy plynoucí:

- ze zemědělské výroby, lesního a vodního hospodářství
- z živnosti
- z jiného podnikání podle zvláštních předpisů
- z podílů společníků veřejné obchodní společnosti a komplementářů komanditní společnosti

Příjmy z jiné samostatně výdělečné činnosti

- příjmy z užití nebo poskytnutí práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorských práv (včetně práv příbuzných právu autorskému), a to včetně příjmů z vydávání, rozmnožování a rozšiřování literárních a jiných děl vlastním nákladem,
- příjmy z výkonu nezávislého povolání, které není živností ani podnikáním,
- příjmy znalce, tlumočnicka, zprostředkovatele kolektivních sporů, zprostředkovatele kolektivních a hromadných smluv podle autorského zákona, rozhodce za činnost podle zvláštních právních předpisů...

Výpočet daně z příjmů z podnikání (podnikatel uplatňuje v účetnictví náklady)

$$P - V = ZD \rightarrow \text{zaokrouhl.} = UZD$$

$$(UZD \times \text{sazba}) - \text{sleva} = \text{daň}$$



roční sazba daně z příjmu

Výpočet daně z příjmů z podnikání (podnikatel neuplatňuje v účetnictví náklady)

Výdaje si může podnikatel uplatnit ve výši:

- a) 80% z příjmů ze zemědělské výroby, lesního a vodního hospodářství
- b) 80% z příjmů z řemeslných živností
- c) 60% z příjmů z ostatních živností
- d) 40% z jiného podnikání, z převodu a využití práv a z výkonu nezávislého povolání

- **80 %, max. 1 600 000 Kč za rok**, z příjmů z řemeslných živností, zemědělské výroby, lesního a vodního hospodářství vykonávaných jako samostatná činnost. Také z ostatních příjmů ze zemědělské výroby.
- **60 %, max. 1 200 000 Kč za rok**, z příjmů z živností volných, vázaných i koncesovaných (tedy všechny příjmy z ostatních živností, kromě řemeslné a zemědělské)
- **40 %, max. 800 000 Kč za rok**, z příjmů ze samostatné činnosti na kterou nemáme živnost (svobodná povolání, autoři, právníci, lékaři, herci, pronájemci nemovitostí...)
- **30 %, max. 600 000 Kč za rok**, z příjmů ze samostatné činnosti na kterou nemáme živnost z příjmů z pronájmu a u příjmů z nájmu majetku zařazeného v obchodním majetku.

3. Příjmy z kapitálového majetku

- ▶ podíly na zisku (dividendy) z majetkového podílu na akciové společnosti, na společnosti s ručením omezeným, komanditní společnosti
- ▶ úroky a jiné výnosy z jiných cenných papírů
- ▶ podíly ze zisku tichého společníka
- ▶ výnosy z vkladních listů a z vkladů
- ▶ úroky z poskytnutých půjček a úvěrů ...

Výpočet daně z příjmu z kapitálového majetku

Tyto příjmy většinou nelze snížit o výdaje!

$P \times \text{paušální sazba} = \text{daň}$

15%

4. Příjmy z pronájmu

- příjmy z pronájmu nemovitostí, jejich částí nebo bytů
- příjmy z pronájmu movitých věcí

Výpočet daně z příjmu z pronájmu majetku

Výpočet stejný jako u příjmů z podnikání.

V případě, že se neprokazují náklady, lze si je uplatnit jako **30%** z příjmů!

5. Ostatní příjmy

- příjmy z příležitostných činností, příležitostného pronájmu movitých věcí
- příjmy z výhry v loteriích, sázkách
- ceny z veřejných soutěží, sportovních soutěží

Výpočet daně z ostatních příjmů

Tyto příjmy jsou osvobozeny od daně z příjmů do 30.000 Kč!

$$P - (V) = ZD$$

$$\text{zaokrouhlený ZD} = \text{UZD}$$

$$(\text{UZD} \times \text{sazba daně}) - \text{sleva} = \text{daň}$$

Termín podání daňového příznání k dani z příjmu:

Tři měsíce od konce zdaňovacího období a ke stejnému datu platí povinnost daňovou povinnost vyrovnat - za 2023 je posledním termínem 2.duben 2024 (papírově), 2.5. (elektronicky), daňový poradce do 1.7.

Povinnost podat daňové příznání - příjmy vyšší jak 50.000 Kč!

Daň z příjmu právnických osob

Je univerzální důchodovou daní, které podléhají všechny právnické osoby.

Zdaňovací období



**kalendářní
rok**



**hospodářský
rok**

Základ daně

se odvozuje od výsledku
hospodaření před zdaněním,
který se dosti podstatně
upravuje

Sazba daně



21 %

**zákon č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších
předpisů**

DPH

Stejně jako daň z příjmu je univerzální daní závaznou pro všechny podnikatelské subjekty bez výjimky. Představuje ve své podstatě přirážku v ceně zboží a služeb. Plátce DPH odvádí tuto daň pouze z hodnoty, kterou k výrobku nebo službě přidal.

Předmět daně:

- **dodání zboží nebo převod nemovitosti (přechod nemovitosti v dražbě) za úplatu osobou povinnou k dani**
- **poskytnutí služby za úplatu osobou povinnou k dani**
- **dovoz zboží**

Registrace k dani

Povinně se registrují fyzické a právnické osoby, které samostatně uskutečňují ekonomické činnosti, jejichž obrat přesáhl za nejbližších 12 předcházejících po sobě jdoucích kalendářních měsíců částku
1.000.000 Kč.

Pokud obrat této osoby překročí tento limit, musí se zaregistrovat do 15 dnů od konce kalendářního měsíce, ve kterém došlo k překročení stanoveného obratu a stává se plátcem DPH prvním dnem třetího měsíce od konce kalendářního měsíce, ve kterém byl stanovený obrat překročen.

Příklad:

*Př. Podnikatel překročil limit obratu v březnu. Do **15. dubna** se musí zaregistrovat a plátcem se stává **1.června**.*

Plátci DPH

- povinní
- dobrovolní

Zrušení registrace:

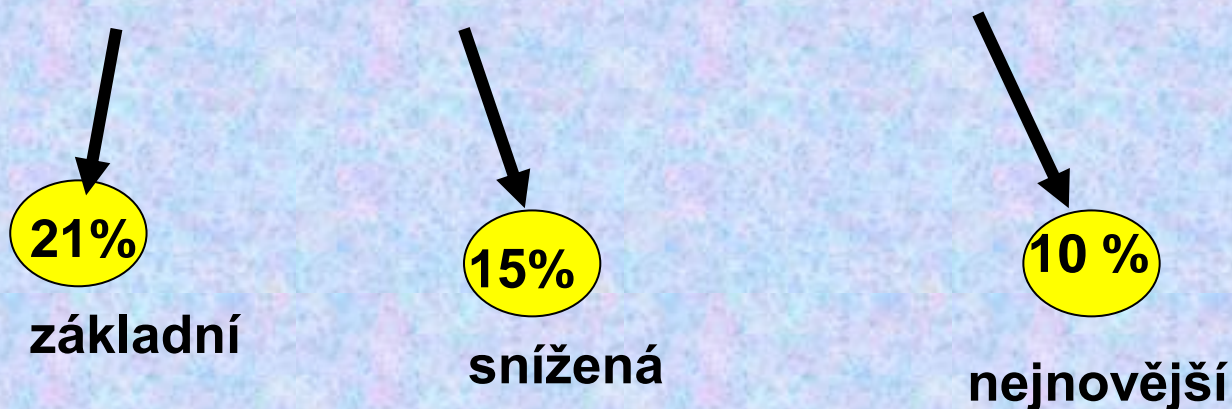
Je možno se odhlásit z platby DPH
nejdříve **1 rok po registraci** a to
v případě, že obrat plátce ve 12
předcházejících měsících nepřekročil
1.000.000 Kč.



Základ daně

je cena zdanitelného plnění bez daně.

Na tento základ se aplikuje sazba DPH:



Nyní jen 2 sazby - 12% a 21% zůstává!

Snížená sazba:

Potraviny bez nápojů

Léky a farmaceutické výrobky

Stavební práce

Vodné a stočné

Teplo

Pravidelná doprava cestujících ubytovací a stravovací služby

Vstupenky do divadel, kin, sportovních akcí, zoo

Časopisy, noviny

Dětské sedačky

Zvýšená sazba z 10%:

Točené pivo

Úklidové práce

Opravy obuvi

Kadeřnické a holičské služby, sauny

Půjčování knih

Plátce DPH je povinen si vést průkaznou evidenci daně na vstupu (za jakou cenu pořídil zboží) a daně na výstupu (za jakou cenu zboží prodal). Do daňového přiznání se pak uvádí **rozdíl těchto hodnot.**

Osvobozené druhy činností od platby DPH

- ✿ **Základní poštovní služby,**
- ✿ **rozhlasové a televizní vysílání,**
- ✿ **školství, vzdělávání,**
- ✿ **pojišťovnictví,**
- ✿ **sociální pomoc,**
- ✿ **zdravotnické služby,**
- ✿ **vývoz zboží...**

Uskutečnění zdanitelného plnění:

Od momentu uskutečnění zdanitelného plnění začíná běžet lhůta pro vystavení daňového dokladu. Při prodeji zboží podle kupní smlouvy se den dodání zboží do skladu považuje za uskutečnění zdanitelného plnění.

Daňový doklad musí být vyhotoven do 15 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění!

Tyto daňové doklady nesmí vystavovat osoby, jenž nejsou plátcí DPH!

Typy daňových dokladů

- Běžný daňový doklad,
- zjednodušený doklad,
- splátkový kalendář,
- doklad o použití,
- celní prohlášení,
- daňový dobropis,
- daňový vrubopis.

PARAGON 8755868
zjednodušený daňový doklad č. **U**

Dodavatel:		Odběratel:		
DIČ:		DIČ:		
Název zboží (druh, rozměr)	počet	cena/ks	% DPH	cena Kč s DPH
5 1/2 - 64 Carte				980,-
Datum usk. zdan. plnění:	% DPH	Celkom s DPH	K úhradě:	
AAI 30 9			980,-	
Jednatel Jarmila Pavlačková Hrubolák 1248, PÁBŮR 742 58 539 725 339 fax: 656 719 037, www.jesl.cz IČO: 816 24 250 DIČ: CZ6953296844			Vyplní odběratel	DPH Kč bez DPH Kč
OP 86 P 1/04 #				
Razítko + podpis				

Tisk OPYTS, s.r.o., OPAVA, tel. 653 777 333, fax: 653 777 324
http://www.opyts.cz © OPYTS 1996

VERLAG
DASHÖFER

Verlag Dashöfer, nakladatelství, spol. s r.o.
Na Příkopě 18
111 21 Praha 1
tel.: 224 197 333
fax: 224 197 555

Bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic a.s.
č.ú. 3078683001/2700
IČ: 45245681, DIČ: CZ45245681
www.dashofer.cz, e-mail: info@dashofer.cz

ZÁLOHOVÁ FAKTURA

OPIS

Při platbě použijte, prosím, jako variabilní symbol číslo faktury.

Faktura číslo: **4290542**

Veterinární a farmaceutická
univerzita Brno
Palackého 1-3
612 42 Brno

Odběratel:

IČ: 62157124

DIČ: CZ62157124

Č. zákazníka: 348174 / 720695

Datum vystavení: 02.11.04

Datum splatnosti: 16.11.04

Při platbě použijte, prosím, jako variabilní symbol číslo faktury.

Předmět dodávky	Množství	Cena za jedn. bez daně	Sleva %	Cena bez daně Celkem	Daň %	Daň celkem
Výroba potravin a jejich uvádění do oběhu 2. aktualizace, V ceně je zahrnutý CD-ROM pro jednoho uživatele.	1	1 498,00		1 498,00		
balné + manipulace	1	42,00		42,00		
Poštovné	1	39,00		39,00		
Haléřové vyrovnání	1	-0,45		-0,45		

Celkem CZK 1 578,55

DPH částka 78,95

Celkem CZK včetně DPH 1 657,50

Specifikace DPH částky

DPH %	Základ DPH	částka DPH
osvobozeno	-0,45	0,00
5	1 579,00	78,95
Celkem	1 578,55	78,95

VERLAG
DASHÖFER

Vyčíslení daně je pouze informativní. Řádný daňový doklad s vyčíslením DPH
Vám bude vystaven do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7702

Verlag Dashöfer,
nakladatelství, spol. s r.o.
Na Příkopě 18
P.O. Box 756
111 21 Praha 1

Řazítka a podpis dodavatele:

Náležitosti běžného daňového dokladu (př. faktura):

- ✓ **označení daňového dokladu**
- ✓ **identifikace dodavatele a odběratele**
- ✓ **předmět zdanitelného plnění**
- ✓ **datum vystavení dokladu**
- ✓ **datum uskutečnění zdanitelného plnění**
- ✓ **výše ceny bez daně (= základ pro výpočet daně)**
- ✓ **sazba daně**
- ✓ **výše daně**

Náležitosti zjednodušeného daňového dokladu (př. paragon):

Vystavuje se, když cena zdanitelného plnění včetně daně nepřekročila 10.000 Kč a to hned při uskutečnění zdanitelného plnění.

Náležitosti se podobají náležitostem běžného daňového dokladu, ale je zde jen **jedno datum** (datum uskutečnění zdanitelného plnění). Cena je rozepsána jen na **sazbu a cenu včetně daně**. Výši odpočtu daně si musí plátce spočítat sám.

Př. Plátce DPH nakoupil od jiného plátce kancelářské potřeby v částce 7.300 Kč a nechal si od něj vystavit zjednodušený daňový doklad.

Výši odpočtu daně si spočítal takto:

$$7.300 \times \frac{21}{100 + 21} =$$

$$7.300 \times 0,1736 = 1.267,28 \text{ Kč}$$

$$\text{nově: } 7300 - (7300 / 1,21)$$

- **Doklad o použití**

vystavuje plátce v případě, že zboží použije pro vlastní spotřebu, pro účely nespojující s jeho podnikáním.

- **Celní prohlášení**

se vystavuje při vývozu zboží do zahraničí a při dovozu zboží.

- **Daňový dobropis**

se vystavuje v případě, že došlo ke snížení ceny za zdanitelné plnění a uvádí se v něm rozdíl mezi původní a sníženou cenou a tomuto rozdílu odpovídající daň.

- **Daňový vrubopis**

zde jde o opačnou situaci, kdy dojde ke zvýšení ceny za zdanitelné plnění.

Zdaňovací období

```
graph TD; A[Zdaňovací období] --> B[kalendářní měsíc  
obrat > 10 mil. Kč]; A --> C[kalendářní čtvrtletí  
obrat < 10 mil. Kč];
```

kalendářní měsíc
obrat > 10 mil. Kč

kalendářní čtvrtletí
obrat < 10 mil. Kč

Daňové přiznání

- Daňové přiznání a platba této daně se uskutečňuje ve lhůtě do **25. dne následujícího měsíce** po uplynutí zdaňovacího období.
- Správcem daně je finanční úřad, v případě dovozu či vývozu zboží celní orgán.

Kontrolní hlášení

Kontrolní hlášení slouží jako nástroj k odhalování některých druhů daňových podvodů. Uvádí se v něm podrobné údaje o uskutečněných i přijatých plněních, které byly zároveň vykázány i v daňovém přiznání, kde to ale nebylo tak detailně.

Nadměrný odpočet

Vznikne v případě, že odpočet daně v příslušném zdaňovacím období převyší daň na výstupu. Správce daně je povinen vrátit odpočet do 30 dnů od vyměření nadměrného odpočtu.

Kalkulace DPH

Příklad

SILNIČNÍ DAŇ

(zákon č. 16/1993 Sb., o dani silniční)



Předmět daně:

Vozidla osobní i nákladní (nad 3,5 t), která mají přidělenou státní poznávací značku v ČR a jsou používána k podnikání či jen v přímé souvislosti s podnikáním.

Jde o povinný příspěvek držitelů vozidel na financování silniční sítě. Sazby daně jsou odstupňovány podle vlivu jednotlivých druhů vozidel na vozovku.

Poplatník daně:

- Fyzická nebo právnická osoba, která je provozovatelem vozidla registrovaného v ČR a je zapsána v technickém průkazu.

- Zaměstnavatel, pokud vyplácí cestovní náhrady svému zaměstnanci za použití osobního automobilu.

Základ daně:

Je u osobních vozidel zdvihový objem motoru v cm^3 .

Př.

Do 800 cm^3 1.200 Kč

U nákladních vozidel je to celková hmotnost v tunách a počet náprav.

Př.

Do 1 tuny (1 náprava) 1.800 Kč

Roční sazba u osobních automobilů

do 800 cm ³	1.200 Kč
nad 800 cm ³ do 1.250 cm ³	1.800 Kč
nad 1.250 cm ³ do 1.500 cm ³	2.400 Kč
nad 1.500 cm ³ do 2.000 cm ³	3.000 Kč
nad 2.000 cm ³ do 3.000 cm ³	3.600 Kč
nad 3.000 cm ³	4.200 Kč

Vznik daňové povinnosti:

U vozidel vzniká daňová povinnost kalendářním měsícem, v němž byly splněny rozhodné skutečnosti vyplývající ze zákona.

Zdaňovací období:

je kalendářní rok.

Platba daně:

**Poplatník platí čtvrtletní zálohy
na daň splatné nejpozději ve
lhůtách do:**

19.4.

15.7.

17.10.

15.12.

Platba daně u zaměstnavatelů:



měsíční sazba

(za měsíc užití vozidla
se platí 1/12 roční
daňové povinnosti)

denní sazba

(za každý den
užití vozidla
se platí 25 Kč)

Daňové přiznání:

Poplatníci daně podávají daňové přiznání do **31.1.** následujícího roku. Neuvádějí se zde vozidla osvobozená od platby daně.

Předmět daně za 2024

Nově se silniční daň bude platit pouze právě za vozidla kategorie N2 (3,5 až 12 tun) a N3 (nad 12 tun). Dále sem spadá i jejich přípojně vozidlo O3 (3,5 až 10 tun) a O4 (nad 10 tun). Kategorie a parametry auta se budou zjišťovat primárně z technického průkazu.

Mezi předměty daně nově nepatří např. osobní automobily drobných živnostníků, které využívali k podnikání.

Dále se změnilo také to, že poplatníkem daně již není zaměstnavatel. Nově je poplatníkem provozovatel zapsaný v technickém průkazu anebo ten, kdo vozidlo užívá za předpokladu, že zapsaný provozovatel v techničáku zemřel, zanikl nebo byl zrušen.

Osvobozená vozidla (2024)



- vybavené zvláštním zvukovým výstražným zařízením doplněným zvláštním výstražným světlem modré barvy nebo modré a červené barvy zapsaným v technickém průkazu vozidla,
- určené jako státní hmotná rezerva, pokud není používáno k podnikání,
- vozidla diplomatických misí a konzulárních úřadů,
- Český červený kříž, a to v rozsahu osvobození podle zákona upravujícího Český červený kříž,
- poskytovatel zdravotních služeb, báňská záchranná služba nebo horská záchranná služba, je-li v technickém průkazu vozidla označeno jako sanitní nebo záchrannářské,
- vlastník pozemní komunikace, správce pozemní komunikace nebo jimi pověřená osoba, je-li používáno výlučně k zabezpečení sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace.

Poplatník daně 2024:

Osoba uvedená v technickém průkazu vozidla, které je předmětem daně.

Základ daně (2024):

U nákladních vozidel je to celková hmotnost v tunách a počet náprav.

*Př. Výše daně pro zdanitelné vozidlo
kategorie N s kódem druhu karoserie
BA nebo BB*

12 - 13 t (2 nápravy) 800 Kč

15 - 17 t (3 nápravy) 1400 Kč

Pan Karel vlastní osobní automobil, který používá za účelem zajištění příjmů a dále je vlastníkem nákladního automobilu (vozidlo kategorie N2 s kódem druhu karoserie BA) o hmotnosti 10 tun.

Otázka: *Má povinnost podat do 31. 1. 2023 daňové přiznání k dani silniční? Pokud ano, která vozidla v něm uvede?*

Odpověď: *Ve smyslu pravidel uvedených v novela zákona nemá pan Karel povinnost podat daňové přiznání. Nákladní vozidlo je sice předmětem daně, ale pro vozidla v kategorii N2 – motorová vozidla s maximální hmotností převyšující 3,5 tuny, ale nepřevyšující 12 tun, výše daně je 0 Kč, a proto je s ohledem na výše uvedené do daňového přiznání nebude uvádět, tedy pan Karel nemá povinnost přiznání podat.*

**zákon č. 338/1992 Sb., ve znění
pozdějších předpisů**

DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

PŘEDMĚTEM DANĚ

jsou stavby a pozemky na území ČR vedené v katastru nemovitostí.

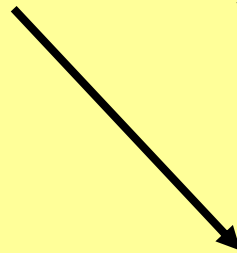
U staveb – proběhlo kolaudační řízení, daň se vztahuje i na byty a nebytové prostory.

U pozemků – s výjimkou pozemků zastavěných stavbami, ochranných lesů a lesů zvl. určení a ~~vodních ploch, které neslouží k chovu ryb.~~

1. DAŇ Z POZEMKŮ

- ◆ **pozemky zařazené do zemědělského půdního fondu (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty)**
- ◆ **hospodářské lesy a chovné rybníky**
 - Od roku 2024 dále platí, že nebudou předmětem daně žádné vodní plochy, tedy ani rybníky k intenzivnímu a průmyslovému chovu ryb
- ◆ **ostatní pozemky (zastavěná plocha a nádvoří, stavební pozemky, ostatní plochy)**

Pozemek = zastavěná plocha



Obytný dům

POPLATNÍCI DANĚ Z POZEMKŮ



**Vlastníci nebo nájemci
pozemků.**

ZÁKLAD A SAZBA DANĚ

Základem daně u zemědělských pozemků, hosp. lesů a rybníků:

- a) cena půdy (pozemku) = skutečná výměra pozemku x cena 1 m² pro dané katastr. území
- b) průměrná cena stanovená zákonem, tj. 3,80 Kč za 1m² – jen hosp. lesy
- c) Skutečná výměra pozemků v m² – u ostatních pozemků

Sazba daně je:

- a) **1,35%** z ceny pozemku (orná půda, chmelnice, vinice, ovocný sad – zem. pozemky)
- b) **0,45 %** z ceny pozemku u trvalého travního porostu, hospodářský les
- c) pevná částka za 1 m² (ostatní kategorie pozemků; např. **3,50 Kč/ m²** stavební p.)

Násobení základní sazby u stavebních pozemků – základní koeficient

Velikost obce	Koeficient
Do 1000 obyvatel	1,0
1000 až 6000 obyvatel	1,4
6000 až 10 000 obyvatel	1,6
10 000 až 25 000 obyvatel	2,0
25 000 až 50 000 obyvatel	2,5
Nad 50 000 obyvatel a ve Františkových Lázních, Luhačovicích, Mariánských Lázních a Poděbradech	3,5
V Praze	4,5

POZEMKY OSVOBOZENÉ OD DANĚ:

Pozemky tvořící jeden funkční celek se zdanitelnou stavbou nebo zdanitelnou jednotkou sloužící

- 1. škole nebo školskému zařízení zapsanému ve školském rejstříku,**
- 2. poskytování péče o děti do 3 let věku na základě oprávnění provozovat živnostenské podnikání,**
- 3. muzeu nebo galerii, které spravují sbírky zapsané do centrální evidence sbírek muzejní povahy vedené Ministerstvem kultury,**
- 4. knihovně vedené v evidenci knihoven**
 - pozemky ve vlastnictví České republik, obce na jejímž území leží**
 - pozemky tvořící jeden funkční celek se zdanitelnou stavbou nebo zdanitelnou jednotkou sloužící výlučně provozu malých vodních elektráren do výkonu 1 MW, pro čistírny odpadních vod...**
 - pozemky větrolamů, remízků a mezí na orné půdě,**
 - rekultivované pozemky – po dobu 5 let = navrácení zemědělské výroby**
 - pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, ovocných sadů a trvalých travních porostů, pokud to obec stanoví obecně závaznou vyhláškou**
 - pozemky veřejně přístupných parků, sportovišť'...**

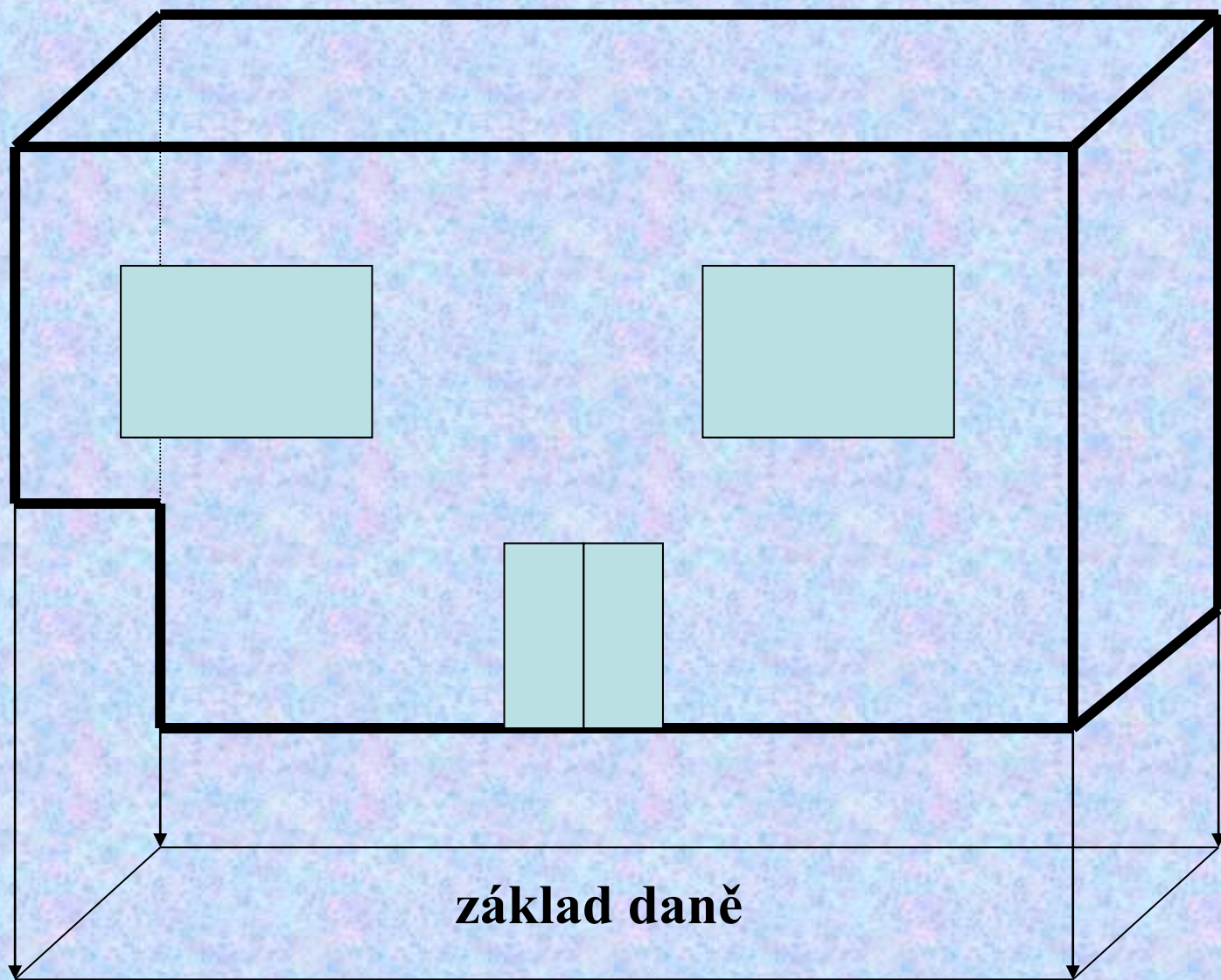
2. DAŇ ZE STAVEB

- ◆ obytné stavby, byty a nebytové prostory
- ◆ stavby sloužící pro rekreaci
- ◆ garáže mimo obytné stavby
- ◆ stavby pro podnikatelskou činnost
- ◆ ostatní stavby

ZÁKLAD DANĚ:

Je výměra půdorysu nadzemní části stavby v m² podle stavu k lednu zdaňovacího období.

U bytů se základ daně násobí koeficientem 1,22, aby se zahrnuly všechny společné prostory jako schodiště a chodby.



Budova je pozemní stavba, která je vymezena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

SAZBY DANĚ

- ◆ **Obytné stavby – 2 Kč/ m² (3,50 Kč/m²)**
- ◆ **Rekreační stavby – 6 Kč/ m² (11 Kč/m²)**
- ◆ **Garáže – 8 Kč/ m² (14,50 Kč/m²)**
- ◆ **Stavby pro podnikatelskou činnost –
2 a 10 Kč/ m² (3,50- 18 Kč(m²))**
- ◆ **Ostatní stavby - 6 Kč/ m² (11 Kč/m²)**

Sazby se pak násobí korekčními koeficienty podle velikosti obce!

Příslušenství stavby pro bydlení = výměra zastavěné plochy přesahující 16 m² (příklady) – sazba 3,50 Kč/m².

dílna

Rodinný dům

garáž

sauna

OSVOBOZENÍ OD DANĚ:

- ◆ vybrané stavby ve vlastnictví státu a obcí, Pozemkového fondu
- ◆ vybrané stavby ve vlastnictví církví, škol, muzeí, galerií, nadací...
- ◆ stavby sloužící k zajištění hromadné osobní přepravy,
- ◆ stavby ve vlastnictví veřejných výzkumných institucí, stavby ve vlastnictví veřejných vysokých škol.

Daňové přiznání musí podat:

- **Poplatník, který v roce 2024 získal nemovitost.**
- **Pokud nemovitost je ve vlastnictví déle a v roce 2024 došlo ke změně okolností podstatných pro stanovení daně, např. ke změně výměry (i na základě revize katastru nemovitostí).**
- **také pokud poplatník daroval nebo prodal část nemovitosti a stále vlastní nějakou nemovitost ve stejném kraji.**

Než začnete vyplívat tiskopis, přečtete si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro

Územnímu pracovišti v, ve, pro

101 Daňové identifikační číslo

102 Fyzická osoba¹⁾

Rodné číslo

103 Právníka osoba¹⁾

Identifikační číslo

104 Poplatník provozuje zemědělskou výrobu a chov ryb¹⁾

105 Daňové přiznání

106 Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání

a) datum
zjištění
důvodů

b) popis důvodů pro podání dodatečného daňového přiznání

oblast působnosti finančního úřadu

Počet listů k dani z pozemků:

Počet listů k dani ze staveb:

Počet příloh k listům:

Počet příloh ostatních:

PŘIZNÁNÍ

k dani z nemovitostí na zdaňovací období roku

podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. ODDÍL

Údaje o poplatníkovi daně

107 Příjmení

108 Rodné příjmení

109 Jméno

110 Tituly

111 Název právnické osoby / obchodní jméno a dodatek obchodního jména

112 Adresa místa pobytu fyzické osoby / sídla právnické osoby:

a) obec

b) PSČ

c) stát

d) část obce / ulice

e) číslo popisné / orientační

113 Adresa pro doručování písemností (vyplňte, pokud se liší od adresy místa pobytu / sídla):

a) obec

b) PSČ

c) stát

d) část obce / ulice

e) číslo popisné / orientační

114 Kontaktní údaje:

a) telefon

b) mobilní telefon

c) e-mail

115 Čísla účtů u bank, spořitelnic a úvěrních družstev:

DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ

Zdaňovací období je **kalendářní rok**, kde důležitý je stav k 1.1. tohoto roku.

Daňové přiznání se podává správci daně nejpozději **do 31.1.** zdaňovacího období.

Daňové přiznání se nepodává, jestliže v předchozím období nedošlo k žádné změně okolností.

Daň je splatná **do 31.5.** (u daně do 5.000 Kč)

DAŇ DĚDICKÁ, DAROVACÍ A Z PŘEVODU NEMOVITOSTI

~~zákon č. 357/1992 Sb., ve znění
pozdějších předpisů~~

Daň dědická a darovací jsou nyní součástí daně z
příjmu!

Nabytí dědictví nebo odkazu § 4a (zákon o dani z příjmů)

Dědictví od roku 2014 nepodléhá zdanění ani v kategorii ostatních fyzických a právnických osob!

Dary

Sjednocení sazby na 15% a zařazení příjmu z darování do kategorie příjmů ostatních podle zákona o dani z příjmů.

Zařazení darů do **ostatních příjmů** s označením bezúplatné příjmy.

Osvobozeny jsou! dary od příbuzných v linii přímé a vedlejší, pokud se jedná o sourozence, strýce, tetu, synovce nebo neteř, manžela, manžela dítěte, dítěte manžela, rodiče manžela nebo manžela rodičů.

Dále také od osob, které s poplatníkem žily nejméně rok před darováním ve společné domácnosti. **Osvobozené jsou také dary nabyté příležitostně, pokud jejich hodnota nedosáhne hranice **15 000 Kč**.**

Daň z nabytí nemovitých věcí

Přejmenování daně a úprava v zákoně o opatření
senátu č. 340/2014 Sb.

Daň v roce 2020 zrušena!

**Při prodeji nemovitosti nyní zisk z prodeje (= rozdíl
mezi výdajem při pořízení nemovitosti a příjmu z
prodeje) podléhá dani z příjmu!**

SPOTŘEBNÍ DANĚ

Zákon č. 353/2003 Sb.

Spotřební daně patří mezi historicky nejstarší daně a představují stabilní a dobře odhadnutelný příjem státního rozpočtu. Kromě své fiskální funkce plní spotřební daně též funkci regulační (ochrana zdraví a životního prostředí); daní jsou totiž zatíženy komodity, jejichž spotřeba poškozují zdraví nebo životní prostředí.

Předmět daně:

- minerální oleje,
- líh,
- pivo,
- víno a meziprodukty,
- tabákové výrobky.

Plátce daně:

Právnícká a fyzická osoba, která je provozovatelem daňového skladu, oprávněným příjemcem nebo výrobcem, již vznikla povinnost daň přiznat a zaplatit v souvislosti s uvedením vybraných výrobků do volného oběhu nebo je dovozcem vybraných výrobků.

Daňový sklad je definován jako prostorově a stavebně ohraničené místo na daňovém území ČR, ve kterém provozovatel skladu vybrané výrobky vyrábí, zpracovává, skladuje, přijímá nebo odesílá. Zdanění se prokazuje daňovým dokladem nebo dokladem o prodeji nebo dopravě vybraných výrobků.

Předmět daně:

vybrané výrobky na daňovém území Evropského společenství vyrobené nebo na území Evropského společenství dovezené.

Výpočet daně:

Daň se vypočítá vynásobením základu daně sazbou stanovenou pro příslušný vybraný výrobek.

Minimální sazby daně z paliv – pohonných hmot

palivo	základ daně	minimální sazba od 1. 1. 2004	minimální sazba od 1. 1. 2010
benzín olovnatý	1 000 l	421,0 EUR	421,0 EUR
benzín bezolovnatý	1 000 l	359,0 EUR	359,0 EUR
nafta	1 000 l	302,0 EUR	330,0 EUR
petrolej	1 000 l	302,0 EUR	330,0 EUR
LPG	1 000 l	125,0 EUR	125,0 EUR
zemní plyn	gigajoule	2,6 EUR	2,6 EUR

Zdroj: Směrnice č. 2003/96/EC.

Minimální sazby daně z paliv pro topné účely a elektrické energie

paliva a elektrická energie	základ daně	minimální sazby od 1. 1. 2004 pro obchodní účely	minimální sazby od 1. 1. 2004 pro neobchodní účely
nafta	1000 l	21,00 EUR	21,00 EUR
těžký topný olej	1000 kg	15,00 EUR	15,00 EUR
petrolej	1000 l	0,00 EUR	0,00 EUR
LPG	1000 kg	0,00 EUR	0,00 EUR
zemní plyn	gigajoule	0,15 EUR	0,30 EUR
uhlí a koks	gigajoule	0,15 EUR	0,30 EUR
elektrická energie	MWh	0,50 EUR	1,00 EUR

Zdroj: Směrnice č. 2003/96/EC.

Zdaňovací období:

s výjimkou dovážených výrobků
kalendářní měsíc.

Daňové přiznání

Plátcí jsou povinni předložit daňové přiznání do 25. dne po skončení zdaňovacího období celnímu úřadu.

Příklady osvobození od daně:

např. líh určený k použití při výrobě potravin, potravních doplňků, látek určených k aromatizaci potravin, pro výrobu a přípravu léčiv, pro výrobu potravinářských výrobků, pokud obsah alkoholu v nich nepřekročí 8,5 litru alkoholu ve 100kg výrobku u čokoládových výrobků nebo 5 litrů alkoholu ve 100 kg výrobku u ostatních výrobků, U spotřební daně u vína a jeho meziproductů není plátcem daně z vína a meziproductů fyzická osoba, která na daňovém území České republiky vyrábí výhradně tiché víno, za podmínky, že celkové množství vyrobeného tichého vína za kalendářní rok nepřesáhne 2 000 litrů.

...

DAŇ EKOLOGICKÁ

zákon č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů

- elektřina,
- zemní plyn a některé další plyny,
- pevná paliva (černé uhlí, hnědé uhlí a koks)

Plátce:

- dodavatel, který dodal předměty daně,
- provozovatel distribuční soustavy nebo přepravní soustavy,
- výrobce předmětu daně, osoby, které osvobozenou energii použijí k jiným než osvobozeným účelům nebo osoby, které spotřebovaly nezdaněnou energii.

TABULKA 29 – Sazby daně ekologické

<p>Sazba daně z elektrické energie</p>	<p>28,30 Kč/ MWh (§ 6, vybraná ustanovení zákona č. 261/2006 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů – Daň z elektrické energie)</p>
<p>Sazba daně ze zemního plynu</p>	<p>0 Kč/MWh – 264,80 Kč/MWh (diferenciace podle celní nomenklatury – § 6, vybraná ustanovení zákona č. 261/2006 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů – Daň ze zemního plynu)</p>
<p>Sazba daně z pevných paliv</p>	<p>8,50 Kč/GJ spalného tepla (§ 6, vybraná ustanovení zákona č. 261/2006 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů – Daň z pevných paliv)</p>