

# **DALŠÍ PŘÍMÉ DANĚ**

# SILNIČNÍ DAŇ

(zákon č. 16/1993 Sb., o dani silniční)



## **Předmět daně:**

**Vozidla osobní i nákladní (nad 3,5 t), která mají přidělenou státní poznávací značku v ČR a jsou používána k podnikání či jen v přímé souvislosti s podnikáním.**

**Jde o povinný příspěvek držitelů vozidel na financování silniční sítě. Sazby daně jsou odstupňovány podle vlivu jednotlivých druhů vozidel na vozovku.**

## **Poplatník daně:**

- Fyzická nebo právnická osoba, která je provozovatelem vozidla registrovaného v ČR a je zapsána v technickém průkazu.

- Zaměstnavatel, pokud vyplácí cestovní náhrady svému zaměstnanci za použití osobního automobilu.

## Základ daně:

Je u osobních vozidel zdvihový objem motoru v  $\text{cm}^3$ .

*Př.*

Do  $800 \text{ cm}^3$  ..... 1.200 Kč

U nákladních vozidel je to celková hmotnost v tunách a počet náprav.

*Př.*

Do 1 tuny (1 náprava) ..... 1.800 Kč

# Roční sazba u osobních automobilů

|  |          |
|--|----------|
| do 800 cm <sup>3</sup>                             | 1.200 Kč |
| nad 800 cm <sup>3</sup> do 1.250 cm <sup>3</sup>   | 1.800 Kč |
| nad 1.250 cm <sup>3</sup> do 1.500 cm <sup>3</sup> | 2.400 Kč |
| nad 1.500 cm <sup>3</sup> do 2.000 cm <sup>3</sup> | 3.000 Kč |
| nad 2.000 cm <sup>3</sup> do 3.000 cm <sup>3</sup> | 3.600 Kč |
| nad 3.000 cm <sup>3</sup>                          | 4.200 Kč |

## **Vznik daňové povinnosti:**

**U vozidel vzniká daňová povinnost kalendářním měsícem, v němž byly splněny rozhodné skutečnosti vyplývající ze zákona.**



**Zdaňovací období:**

**je kalendářní rok.**

## **Platba daně:**

**Poplatník platí čtvrtletní zálohy  
na daň splatné nejpozději ve  
lhůtách do:**

**19.4.**

**15.7.**

**17.10.**

**15.12.**

# Platba daně u zaměstnavatelů:

```
graph TD; A[Platba daně u zaměstnavatelů] --> B[měsíční sazba]; A --> C[denní sazba];
```

## měsíční sazba

(za měsíc užití vozidla  
se platí 1/12 roční  
daňové povinnosti)

## denní sazba

(za každý den  
užití vozidla  
se platí 25 Kč)

## Daňové přiznání:

Poplatníci daně podávají daňové přiznání do **31.1.** následujícího roku. Neuvádějí se zde vozidla osvobozená od platby daně.

# Předmět daně za 2022:

Nově se silniční daň bude platit pouze právě za vozidla kategorie N2 (3,5 až 12 tun) a N3 (nad 12 tun). Dále sem spadá i jejich přípojně vozidlo O3 (3,5 až 10 tun) a O4 (nad 10 tun). Kategorie a parametry auta se budou zjišťovat primárně z technického průkazu.

Mezi předměty daně nově nepatří např. osobní automobily drobných živnostníků, které využívali k podnikání.

Dále se změnilo také to, že poplatníkem daně již není zaměstnavatel. Nově je poplatníkem provozovatel zapsaný v technickém průkazu anebo ten, kdo vozidlo užívá za předpokladu, že zapsaný provozovatel v techničáku zemřel, zanikl nebo byl zrušen.

# Osvobozená vozidla (2022)



- vybavené zvláštním zvukovým výstražným zařízením doplněným zvláštním výstražným světlem modré barvy nebo modré a červené barvy zapsaným v technickém průkazu vozidla,
- určené jako státní hmotná rezerva, pokud není používáno k podnikání,
- vozidla diplomatických misí a konzulárních úřadů,
- Český červený kříž, a to v rozsahu osvobození podle zákona upravujícího Český červený kříž,
- poskytovatel zdravotních služeb, báňská záchranná služba nebo horská záchranná služba, je-li v technickém průkazu vozidla označeno jako sanitní nebo záchrannářské,
- vlastník pozemní komunikace, správce pozemní komunikace nebo jimi pověřená osoba, je-li používáno výlučně k zabezpečení sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace.

## **Poplatník daně 2022:**

**Osoba uvedená v technickém průkazu vozidla, které je předmětem daně.**

## **Základ daně (2022):**

U nákladních vozidel je to celková hmotnost v tunách a počet náprav.

*Př. Výše daně pro zdanitelné vozidlo  
kategorie N s kódem druhu karoserie  
BA nebo BB*

*12 - 13 t (2 nápravy) ..... 800 Kč*

*15 - 17 t (3 nápravy) ..... 1400 Kč*



*Pan Karel vlastní osobní automobil, který používá za účelem zajištění příjmů a dále je vlastníkem nákladního automobilu (vozidlo kategorie N2 s kódem druhu karoserie BA) o hmotnosti 10 tun.*

**Otázka:** *Má povinnost podat do 31. 1. 2023 daňové přiznání k dani silniční? Pokud ano, která vozidla v něm uvede?*

**Odpověď:** *Ve smyslu pravidel uvedených v novela zákona nemá pan Karel povinnost podat daňové přiznání. Nákladní vozidlo je sice předmětem daně, ale pro vozidla v kategorii N2 – motorová vozidla s maximální hmotností převyšující 3,5 tuny, ale nepřevyšující 12 tun, výše daně je 0 Kč, a proto je s ohledem na výše uvedené do daňového přiznání nebude uvádět, tedy pan Karel nemá povinnost přiznání podat.*

# DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

**zákon č. 338/1992 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů**



# PŘEDMĚTEM DANĚ

jsou stavby a pozemky na území ČR vedené v katastru nemovitostí.

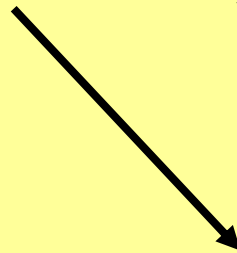
**U staveb** – proběhlo kolaudační řízení, daň se vztahuje i na byty a nebytové prostory.

**U pozemků** – s výjimkou pozemků zastavěných stavbami, ochranných lesů a lesů zvl. určení a vodních ploch, které neslouží k chovu ryb.

# 1. DAŇ Z POZEMKŮ

- ◆ pozemky zařazené do zemědělského půdního fondu (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty)
- ◆ hospodářské lesy a chovné rybníky
- ◆ ostatní pozemky (zastavěná plocha a nádvoří, stavební pozemky, ostatní plochy)

**Pozemek = zastavěná plocha**



**Obytný dům**



# **POPLATNÍCI DANĚ Z POZEMKŮ**



**Vlastníci nebo nájemci  
pozemků.**

# ZÁKLAD A SAZBA DANĚ

Základem daně u zemědělských pozemků, hosp. lesů a rybníků:

- a) cena půdy (pozemku) = skutečná výměra pozemku x cena 1 m<sup>2</sup> pro dané katastr. území
- b) průměrná cena stanovená zákonem, tj. 3,80 Kč za 1m<sup>2</sup> – jen hosp. lesy, rybníky
- c) Skutečná výměra pozemků v m<sup>2</sup> – u ostatních pozemků

Sazba daně je:

- a) 0,25% z ceny pozemku (trv. travní porosty, hosp. lesy, rybníky)
- b) 0,75 % z ceny pozemku u ostatní zem. půdy
- c) pevná částka za 1 m<sup>2</sup> (ostatní kategorie pozemků; např. 2 Kč/ m<sup>2</sup> stavební p.)

## **Násobení základní sazby u stavebních pozemků – základní koeficient**

| Velikost obce   | Koeficient |
|---|------------|
| Do 1000 obyvatel  | 1,0        |
| 1000 až 6000 obyvatel   | 1,4        |
| 6000 až 10 000 obyvatel   | 1,6        |
| 10 000 až 25 000 obyvatel   | 2,0        |
| 25 000 až 50 000 obyvatel   | 2,5        |
| Nad 50 000 obyvatel a ve Františkových Lázních, Luhačovicích, Mariánských Lázních a Poděbradech | 3,5        |
| V Praze   | 4,5        |



# POZEMKY OSVOBOZENÉ OD DANĚ:

- ◆ zvláště chráněné pozemky podle předpisů o ochraně přírody a krajiny, I. zóna národních parků a chrán. kraj. oblastí,
- ◆ pásma hygienické ochrany I. stupně,
- ◆ pozemky veřejných parků, prostor a sportovišť,
- ◆ pozemky větrolamů, remízků a mezí na orné půdě,
- ◆ rekultivované pozemky – po dobu 5 let = navrácení zemědělské výrobě
- ◆ pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, ovocných sadů a trvalých travních porostů, pokud to obec stanoví obecně závaznou vyhláškou
- ◆ pozemky tvořící jeden funkční celek se stavbou ve vlastnictví sdružení občanů.

**Pan Pospíšil vlastní 5 ha luk, 1 ha rybníka s intenzivním chovem ryb a 20 ha hospodářského lesa. Průměrná cena půdy v daném katastrálním území na m<sup>2</sup> činí podle vyhlášky 5,27 Kč. Jaká je daň pana Pospíšila?**

$$(50\ 000 \times 5,27) \times 0,0025 = 659 \text{ Kč}$$

$$(10\ 000 \times 3,80) \times 0,0025 = 95 \text{ Kč}$$

$$(20\ 000 \times 3,80) \times 0,0025 = 1\ 900 \text{ Kč}$$

**Pan Pospíšil zaplatí na dani z pozemku 2 654 Kč.**

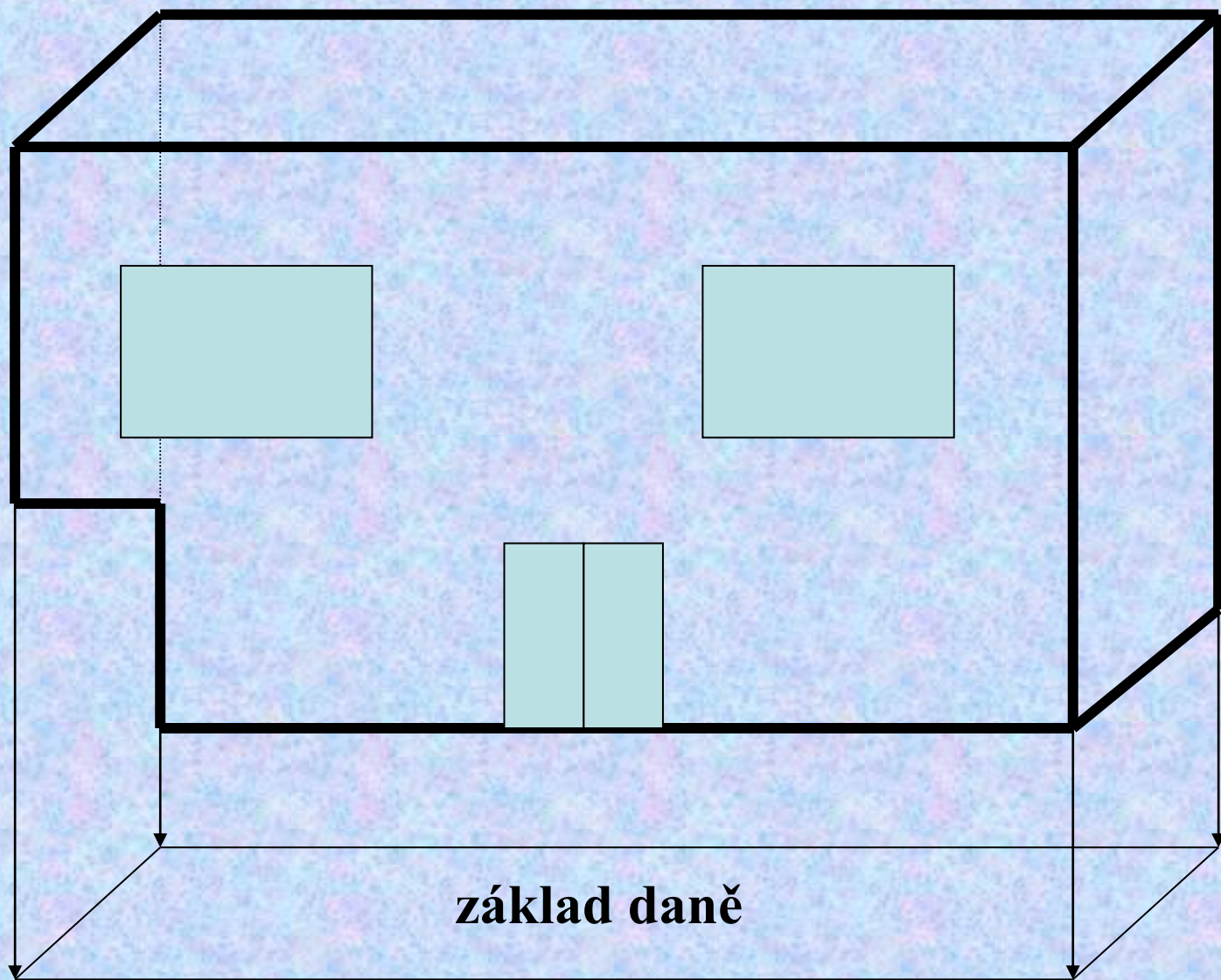
## 2. DAŇ ZE STAVEB

- ◆ obytné stavby, byty a nebytové prostory
- ◆ stavby sloužící pro rekreaci
- ◆ garáže mimo obytné stavby
- ◆ stavby pro podnikatelskou činnost
- ◆ ostatní stavby

# **ZÁKLAD DANĚ:**

**Je výměra půdorysu nadzemní části stavby v m<sup>2</sup> podle stavu k lednu zdaňovacího období.**

**U bytů se základ daně násobí koeficientem 1,2, aby se zahrnuly všechny společné prostory jako schodiště a chodby.**



Budova je pozemní stavba, která je vymezena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

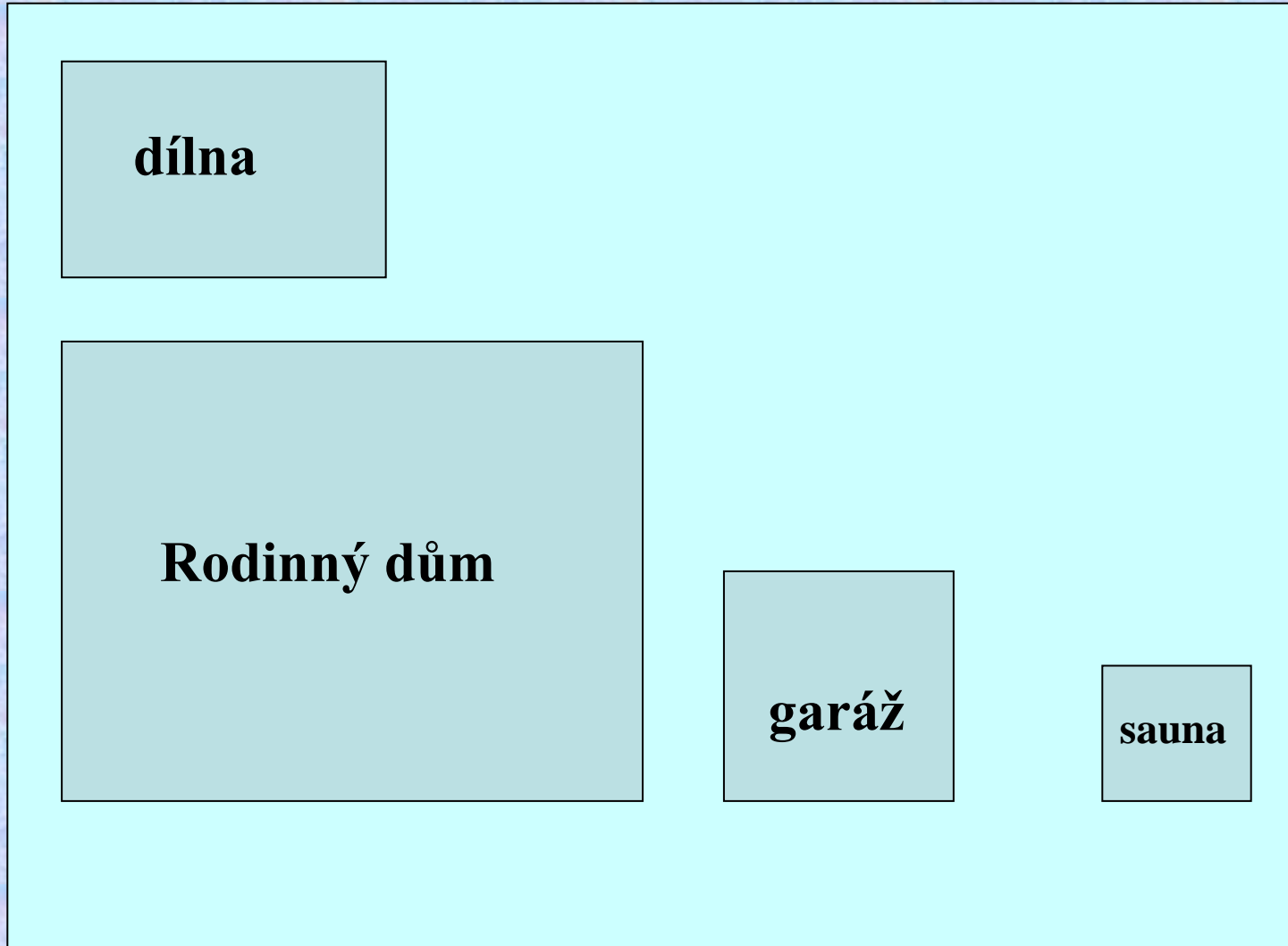
# SAZBY DANĚ

- ◆ Obytné stavby – 2 Kč/ m<sup>2</sup>
- ◆ Rekreační stavby – 6 Kč/ m<sup>2</sup>
- ◆ Garáže – 8 Kč/ m<sup>2</sup>
- ◆ Stavby pro podnikatelskou činnost –  
2 a 10 Kč/ m<sup>2</sup>
- ◆ Ostatní stavby - 6 Kč/ m<sup>2</sup>

Sazby se pak násobí korekčními koeficienty podle velikosti obce!

**Příslušenství stavby pro bydlení = výměra zastavěné plochy přesahující 16 m<sup>2</sup> (příklady) – sazba 2 Kč/m<sup>2</sup>**

•



# OSVOBOZENÍ OD DANĚ:

- ◆ vybrané stavby ve vlastnictví státu a obcí, Pozemkového fondu
- ◆ vybrané stavby ve vlastnictví církví, škol, muzeí, galerií, nadací...
- ◆ stavby sloužící k zajištění hromadné osobní přepravy,
- ◆ stavby ve vlastnictví veřejných výzkumných institucí, stavby ve vlastnictví veřejných vysokých škol.



# Daňové přiznání musí podat:

- **Poplatník, který v roce 2021 získal nemovitost.**
- **Pokud nemovitost je ve vlastnictví déle a v roce 2021 došlo ke změně okolností podstatných pro stanovení daně, např. ke změně výměry (i na základě revize katastru nemovitostí).**
- **také pokud poplatník daroval nebo prodal část nemovitosti a stále vlastní nějakou nemovitost ve stejném kraji.**

Než začnete vyplívat tiskopis, přečtete si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro

Územnímu pracovišti v, ve, pro

101 Daňové identifikační číslo

C, Z

102 Fyzická osoba<sup>1)</sup>

Rodné číslo

103 Právníka osoba<sup>1)</sup>

Identifikační číslo

104 Poplatník provozuje zemědělskou výrobu a chov ryb<sup>1)</sup>

105 Daňové přiznání

106 Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání

a) datum  
zjištění  
důvodů

den měsíc rok

b) popis důvodů pro podání dodatečného daňového přiznání

oblast působnosti finančního úřadu

Počet listů k dani z pozemků:

Počet listů k dani ze staveb:

Počet příloh k listům:

Počet příloh ostatních:

## PŘIZNÁNÍ

k dani z nemovitostí na zdaňovací období roku

podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### I. ODDÍL

Údaje o poplatníkovi daně

107 Příjmení

108 Rodné příjmení

109 Jméno

110 Tituly

111 Název právnické osoby / obchodní jméno a dodatek obchodního jména

112 Adresa místa pobytu fyzické osoby / sídla právnické osoby:

a) obec

b) PSČ

c) stát

d) část obce / ulice

e) číslo popisné / orientační

113 Adresa pro doručování písemností (vyplňte, pokud se liší od adresy místa pobytu / sídla):

a) obec

b) PSČ

c) stát

d) část obce / ulice

e) číslo popisné / orientační

114 Kontaktní údaje:

a) telefon

b) mobilní telefon

c) e-mail

115 Čísla účtů u bank, spořitelnic a úvěrních družstev:

# DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ

Zdaňovací období je **kalendářní rok**, kde důležitý je stav k 1.1. tohoto roku.

Daňové přiznání se podává správci daně nejpozději **do 31.1.** zdaňovacího období.

Daňové přiznání se nepodává, jestliže v předchozím období nedošlo k žádné změně okolností.

Daň je splatná **do 31.5.** (u daně do 5.000 Kč)

# DAŇ DĚDICKÁ, DAROVACÍ A Z PŘEVODU NEMOVITOSTI

~~zákon č. 357/1992 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů~~

Daň dědická a darovací jsou nyní součástí daně z  
příjmu!

# Nabytí dědictví nebo odkazu § 4a (zákon o dani z příjmů)

Dědictví od roku 2014 nepodléhá zdanění ani v kategorii ostatních fyzických a právnických osob!

# Dary

**Sjednocení sazby na 15% a zařazení příjmu z darování do kategorie příjmů ostatních podle zákona o dani z příjmů.**

Zařazení darů do **ostatních příjmů** s označením bezúplatné příjmy.

**Osvobozeny jsou!** dary od příbuzných v linii přímé a vedlejší, pokud se jedná o sourozence, strýce, tetu, synovce nebo neteř, manžela, manžela dítěte, dítěte manžela, rodiče manžela nebo manžela rodičů.

Dále také od osob, které s poplatníkem žily nejméně rok před darováním ve společné domácnosti. **Osvobozené jsou také dary nabyté příležitostně, pokud jejich hodnota nedosáhne hranice **15 000 Kč**.**

# Daň z nabytí nemovitých věcí

Přejmenování daně a úprava v zákoně o opatření  
senátu č. 340/2014 Sb.

**Daň v roce 2020 zrušena!**

**Při prodeji nemovitosti nyní zisk z prodeje (= rozdíl  
mezi výdajem při pořízení nemovitosti a příjmu z  
prodeje) podléhá dani z příjmu!**