

SILNIČNÍ DAŇ

(zákon č. 16/1993 Sb., o
dani silniční)



Zdaňovací období:

je kalendářní rok.

Předmět daně za 2023:

Nově se silniční daň bude platit pouze právě za vozidla kategorie N2 (3,5 až 12 tun) a N3 (nad 12 tun). Dále sem spadá i jejich přípojné vozidlo O3 (3,5 až 10 tun) a O4 (nad 10 tun). Kategorie a parametry auta se budou zjišťovat primárně z technického průkazu.

Mezi předměty daně nově nepatří např. osobní automobily drobných živnostníků, které využívali k podnikání.

Dále se změnilo také to, že poplatníkem daně již není **zaměstnavatel**. Nově je poplatníkem provozovatel zapsaný v technickém průkazu anebo ten, kdo vozidlo užívá za předpokladu, že zapsaný provozovatel v techničáku zemřel, zanikl nebo byl zrušen.

Osvobozená vozidla (2023)



- vybavené zvláštním zvukovým výstražným zařízením doplněným zvláštním výstražným světlem modré barvy nebo modré a červené barvy zapsaným v technickém průkazu vozidla,
- určené jako státní hmotná rezerva, pokud není používáno k podnikání,
- vozidla diplomatických misí a konzulárních úřadů,
- Český červený kříž, a to v rozsahu osvobození podle zákona upravujícího Český červený kříž,
- poskytovatel zdravotních služeb, báňská záchranná služba nebo horská záchranná služba, je-li v technickém průkazu vozidla označeno jako sanitní nebo záchranná,
- vlastník pozemní komunikace, správce pozemní komunikace nebo jimi pověřená osoba, je-li používáno výlučně k zabezpečení sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace.

Poplatník daně 2023:

Osoba uvedená v technickém průkazu vozidla, které je předmětem daně.

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu:

Územní pracoviště v, ve, pro

01 Daňové identifikační číslo

otisk podacího razítka finančního úřadu

PŘIHLÁŠKA K REGISTRACI pro fyzické osoby

02

a) k dani z příjmů fyzických osob

b) k dani silniční

ode dne

c) k dani z příjmů jako plátců: 1. daně z příjmů ze závislé činnosti

ode dne

2.1. daně z příjmů FO vybírané sdělkou podle zvláštní sazby daně

ode dne

2.2. daně z příjmů FO vybírané sdělkou podle zvláštní sazby daně

ode dne

3. zajišťující daň z příjmů

ode dne

03 Příjmení

04 Rodné příjmení

05 Jméno(-a)

06 Titul

07 Rodné číslo / Datum nar. (není-li RC přiděleno)

08 Adresa místa pobytu

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popsané

b) obec

c) PSČ

09 Adresa hlášeného místa pobytu cizince

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popsané

b) obec

c) PSČ

10 Kontaktní údaje

a) telefon

telefon

telefon

b) e-mail

11 Datum počátku výkonu činnosti, která je zdrojem příjmů ze samostatné činnosti, nebo datum, ke kterému přijal daňový subjekt příjem ze samostatné činnosti:

12 Oprávnění k podnikání
identifikační číslo

vydáno v ČR ano/ne

(v případě, že vyplníte ne, je nutné toto oprávnění k podnikání doložit jako přílohu)

13 Sídlo shodné s adresou místa pobytu ano/ne

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popsané

b) obec

c) PSČ

14 Organizační složky obchodního závodu: a) počet odlišných závodů

(samostatná příloha)

b) počet provozoven

(samostatná příloha k registraci pro pátkový pokladny)

c) počet pátkových pokladen

15 Číslo účtu u poskytovatelů platebních služeb

a) účty v ČR vedené v CZK:

vlastním účtu je daňový subjekt

číslo účtu/úmluvový (identifikační) kód

b) účty vedené v zahraničí nebo účty v cizí měně:

IBAN

typ ID banky

ID banky

měna, ve které je účet veden

vlastním účtu je daňový subjekt ano/ne

název účtu

název banky

ulice banky

město banky

PSČ (ZIP-code) banky

stát

16 Zákonný zástupce či oponentník

Příjmení

Jméno(-a)

Rodné číslo / Datum nar. (není-li RC přiděleno)

Adresa místa pobytu:

ulice a číslo orientační, část obce a číslo popsané

obec

PSČ

telefon

e-mail

17 Adresa pro doručování

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popsané

b) obec

c) PSČ

18 Právní předchůze

a) Daňové identifikační číslo

b) Identifikace

19 Zahraniční DIČ

Stát

20 Obekdaná daňová povinnost

Daň z příjmů fyzických osob

Daň silniční

Kč

Kč

PROHLÁŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TÉTO PŘIHLÁŠCE K REGISTRACI JSOU PRAVIDLÉ A ÚPLNÉ A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM A JSEM SI VĚDOM SVÉ POVINNOSTI HLÁSIT KAŽDOU ZMĚNU DO 15 DNŮ.

Údaje o podepisující osobě:

Kód podepisující osoby:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narzení / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou, a uvedením vztahu k právnické osobě (juzf, juratel, pověřený pracovník apod.)

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Daňový subjekt / Osoba oprávněná k podpisu:

Datum

Otisk

razítka

Vlastnoručný podpis

daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu

Základ daně (2023):

U nákladních vozidel je to celková hmotnost v tunách a počet náprav.

*Př. Výše daně pro zdanitelné vozidlo
kategorie N s kódem druhu karoserie
BA nebo BB*

12 - 13 t (2 nápravy) 800 Kč

15 - 17 t (3 nápravy) 1400 Kč

Počet náprav	Největší povolená hmotnost v tunách		Výše daně v Kč
	nejméně	méně než	
2		12	0 Kč
	12	13	800 Kč
	13	14	2 300 Kč
	14	15	3 200 Kč
	15		7 200 Kč
3		15	0 Kč
	15	17	1 400 Kč
	17	19	2 900 Kč
	19	21	3 800 Kč
	21	23	5 800 Kč
	23		9 000 Kč
4 a více		23	0 Kč
	23	25	3 800 Kč
	25	27	6 000 Kč
	27	29	9 400 Kč
	29		14 000 Kč

Pan Karel vlastní osobní automobil, který používá za účelem zajištění příjmů a dále je vlastníkem nákladního automobilu (vozidlo kategorie N2 s kódem druhu karoserie BA) o hmotnosti 10 tun.

Otázka: *Má povinnost podat do 31. 1. 2024 daňové přiznání k dani silniční? Pokud ano, která vozidla v něm uvede?*

Odpověď: *Ve smyslu pravidel uvedených v novela zákona nemá pan Karel povinnost podat daňové přiznání. Nákladní vozidlo je sice předmětem daně, ale pro vozidla v kategorii N2 – motorová vozidla s maximální hmotností převyšující 3,5 tuny, ale nepřevyšující 12 tun, výše daně je 0 Kč, a proto je s ohledem na výše uvedené do daňového přiznání nebude uvádět, tedy pan Karel nemá povinnost přiznání podat.*

Daňové přiznání:

Poplatníci daně podávají daňové přiznání do **31.1.** následujícího roku. Neuvádějí se zde vozidla osvobozená od platby daně. Podává se pouze elektronicky!

DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

**zákon č. 338/1992 Sb., ve znění
pozdějších předpisů**

PŘEDMĚTEM DANĚ

jsou stavby a pozemky na území ČR vedené v katastru nemovitostí.

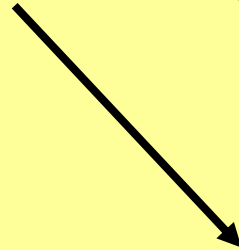
U staveb – proběhlo kolaudační řízení, daň se vztahuje i na byty a nebytové prostory.

U pozemků – s výjimkou pozemků zastavěných stavbami, ochranných lesů a lesů zvl. určení a vodních ploch, které neslouží k chovu ryb.

1. DAŇ Z POZEMKŮ

- ◆ pozemky zařazené do zemědělského půdního fondu (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty)
- ◆ hospodářské lesy a chovné rybníky
- ◆ ostatní pozemky (zastavěná plocha a nádvoří, stavební pozemky, ostatní plochy)

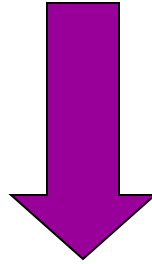
Pozemek = zastavěná plocha



Obytný dům



POPLATNÍCI DANĚ Z POZEMKŮ



Vlastníci nebo nájemci pozemků.

ZÁKLAD A SAZBA DANĚ

Základem daně u zemědělských pozemků, hosp. lesů a rybníků:

- a) **cena půdy (pozemku) = skutečná výměra pozemku x cena 1 m² pro dané katastr. území**
- b) **průměrná cena stanovená zákonem, tj. 3,80 Kč za 1m² – jen hosp. lesy, rybníky**
- c) **Skutečná výměra pozemků v m² – u ostatních pozemků**

Sazba daně je:

- a) **0,25% z ceny pozemku (trv. travní porosty, hosp. lesy, rybníky)**
- b) **0,75 % z ceny pozemku u ostatní zem. půdy**
- c) **pevná částka za 1 m² (ostatní kategorie pozemků; např. 2 Kč/ m² stavební p.)**

Násobení základní sazby u stavebních pozemků – základní koeficient

Velikost obce	Koeficient
Do 1000 obyvatel	1,0
1000 až 6000 obyvatel	1,4
6000 až 10 000 obyvatel	1,6
10 000 až 25 000 obyvatel	2,0
25 000 až 50 000 obyvatel	2,5
Nad 50 000 obyvatel a ve Františkových Lázních, Luhačovicích, Mariánských Lázních a Poděbradech	3,5
V Praze	4,5

POZEMKY OSVOBOZENÉ OD DANĚ:

- ◆ zvláště chráněné pozemky podle předpisů o ochraně přírody a krajiny, I. zóna národních parků a chrán. kraj. oblasti,
- ◆ pásma hygienické ochrany I. stupně,
- ◆ pozemky veřejných parků, prostor a sportovišť,
- ◆ pozemky větrolamů, remízků a mezí na orné půdě,
- ◆ rekultivované pozemky – po dobu 5 let = navrácení zemědělské výrobě
- ◆ pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, ovocných sadů a trvalých travních porostů, pokud to obec stanoví obecně závaznou vyhláškou
- ◆ pozemky tvořící jeden funkční celek se stavbou ve vlastnictví sdružení občanů.

Pan Pospíšil vlastní 5 ha luk, 1 ha rybníka s intenzivním chovem ryb a 20 ha hospodářského lesa. Průměrná cena půdy v daném katastrálním území na m² činí podle vyhlášky 5,27 Kč. Jaká je daň pana Pospíšila?

$$(50\ 000 \times 5,27) \times 0,0025 = 659 \text{ Kč}$$

$$(10\ 000 \times 3,80) \times 0,0025 = 95 \text{ Kč}$$

$$(20\ 000 \times 3,80) \times 0,0025 = 1\ 900 \text{ Kč}$$

Pan Pospíšil zaplatí na dani z pozemku 2 654 Kč.

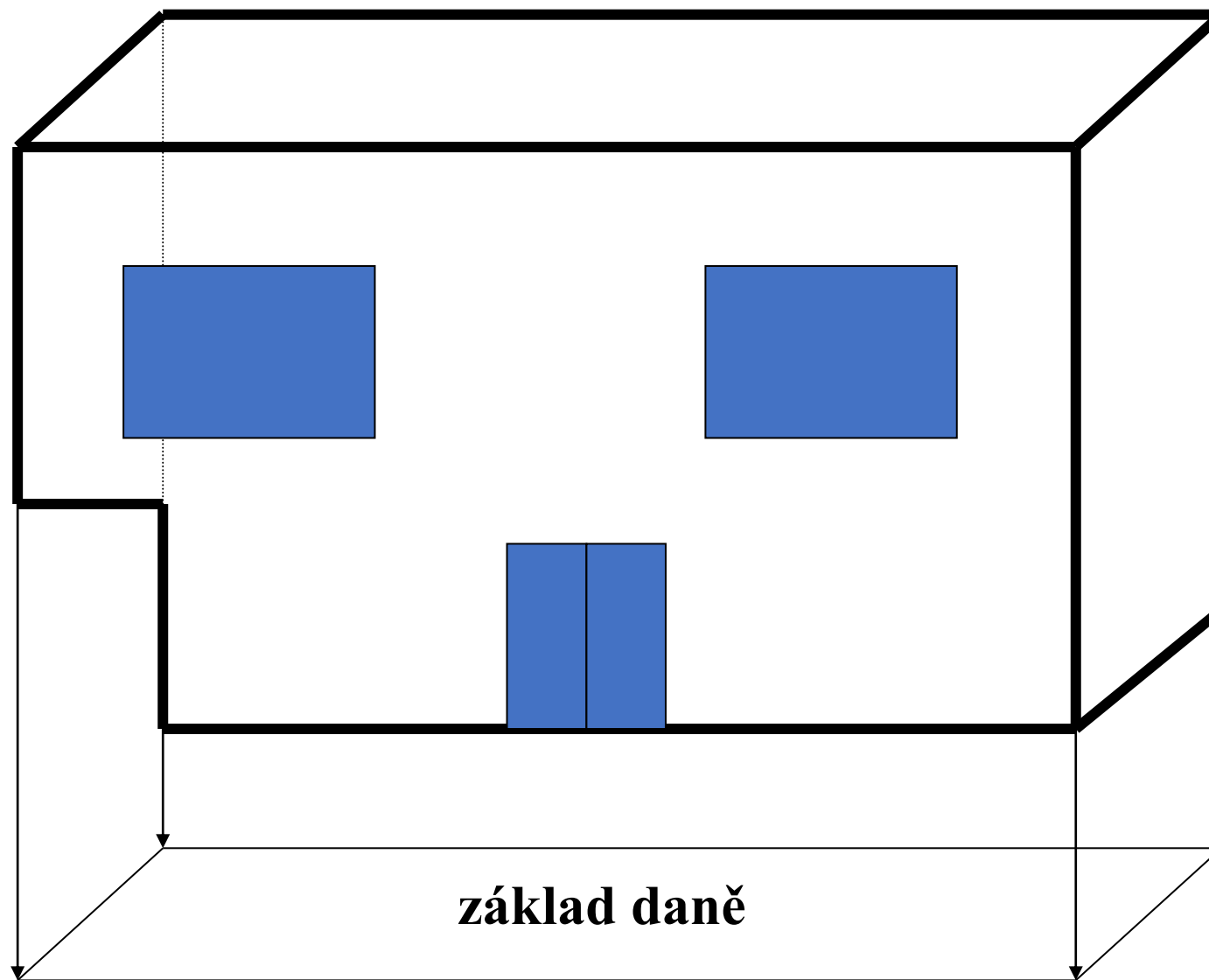
2. DAŇ ZE STAVEB

- ◆ obytné stavby, byty a nebytové prostory
- ◆ stavby sloužící pro rekreaci
- ◆ garáže mimo obytné stavby
- ◆ stavby pro podnikatelskou činnost
- ◆ ostatní stavby

ZÁKLAD DANĚ:

Je výměra půdorysu nadzemní části stavby v m² podle stavu k lednu zdaňovacího období.

U bytů se základ daně násobí koeficientem 1,2, aby se zahrnuly všechny společné prostory jako schodiště a chodby.



Budova je pozemní stavba, která je vymezena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

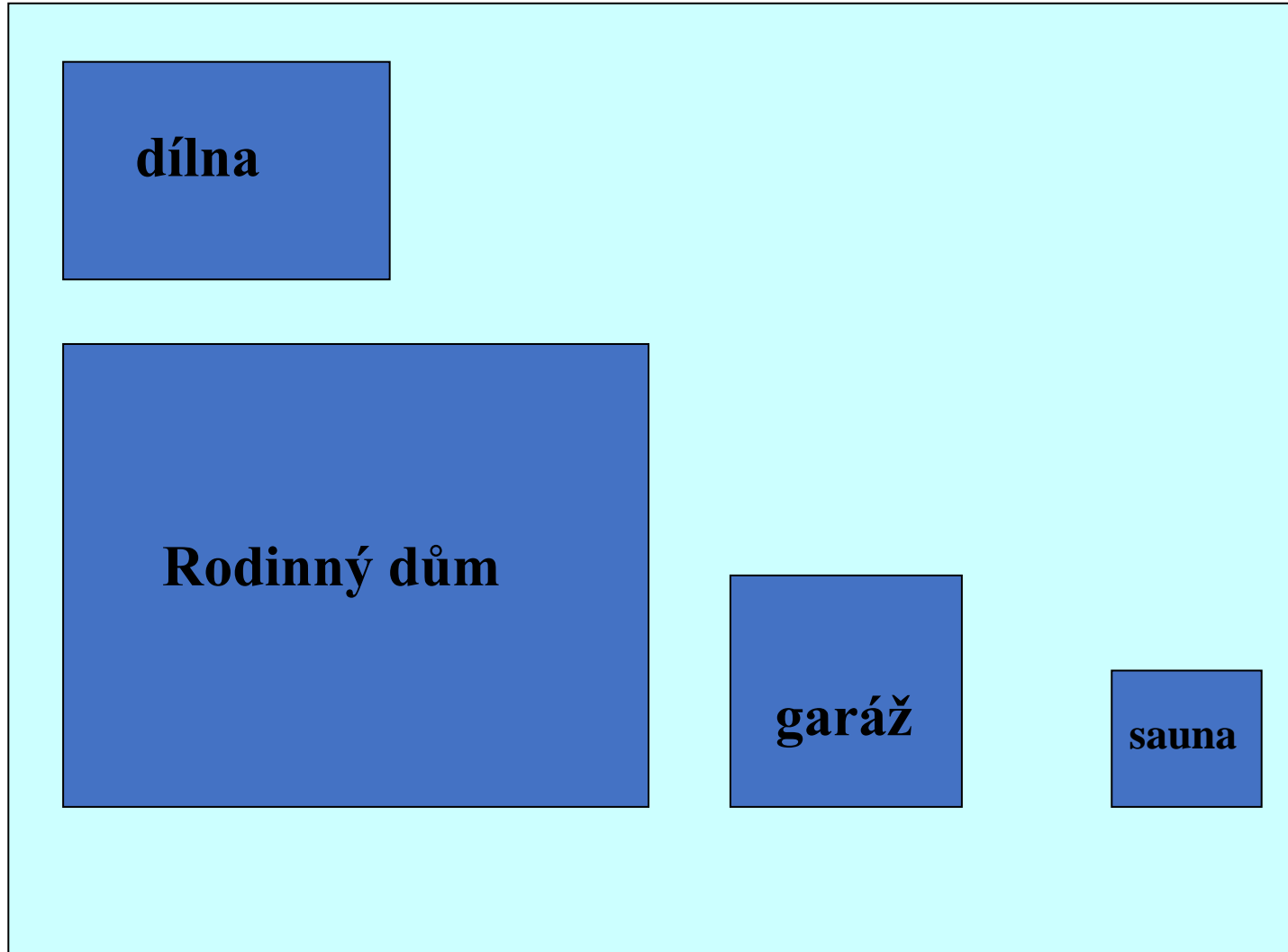
SAZBY DANĚ

- ◆ Obytné stavby – 2 Kč/ m²
- ◆ Rekreační stavby – 6 Kč/ m²
- ◆ Garáže – 8 Kč/ m²
- ◆ Stavby pro podnikatelskou činnost –
2 a 10 Kč/ m²
- ◆ Ostatní stavby - 6 Kč/ m²

Sazby se pak násobí korekčními koeficienty podle velikosti obce!

Příslušenství stavby pro bydlení = výměra zastavěné plochy přesahující 16 m² (příklady) – sazba 2 Kč/m²

•



OSVOBOZENÍ OD DANĚ:

- ◆ vybrané stavby ve vlastnictví státu a obcí, Pozemkového fondu
- ◆ vybrané stavby ve vlastnictví církví, škol, muzeí, galerií, nadací...
- ◆ stavby sloužící k zajištění hromadné osobní přepravy,
- ◆ stavby ve vlastnictví veřejných výzkumných institucí, stavby ve vlastnictví veřejných vysokých škol.

Daňové přiznání musí podat:

- **Poplatník, který v roce 2022 získal nemovitost.**
- **Pokud nemovitost je ve vlastnictví déle a v roce 2022 došlo ke změně okolností podstatných pro stanovení daně, např. ke změně výměry (i na základě revize katastru nemovitostí).**
- **také pokud poplatník daroval nebo prodal část nemovitosti a stále vlastní nějakou nemovitost ve stejném kraji.**

Než začnete vyplívat tiskopis, přečtete si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro

Uzemnímu pracovišti v, ve, pro

101 Daňové identifikační číslo

C, Z

102 Fyzická

osoba¹⁾

Rodné číslo

103 Právnícká

osoba¹⁾

Identifikační číslo

104 Poplatník provozuje zemědělskou výrobu a chov rybi¹⁾

105 Daňové přiznání

106 Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání

a) datum
zjevení
důvodů

den

měsíc

rok

b) popis důvodů pro podání dodatečného daňového přiznání

stisk potlačte razítko finančního úřadu

Počet listů k dani z pozemků:

Počet listů k dani ze staveb:

Počet příloh k listům:

Počet příloh ostatních:

PŘIZNÁNÍ

k dani z nemovitostí na zdaňovací období roku

podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. ODDÍL

Údaje o poplatníkovi daně

107 Příjmení

108 Rodné příjmení

109 Jméno

110 Tituly

111 Název právnické osoby / obchodní jméno a dodatek obchodního jména

112 Adresa místa pobytu fyzické osoby / sídla právnické osoby:

a) obec

b) PSČ

c) stát

d) část obce / ulice

e) číslo popisné / orientační

113 Adresa pro doručování písemností (vyplňte, pokud se liší od adresy místa pobytu / sídla):

a) obec

b) PSČ

c) stát

d) část obce / ulice

e) číslo popisné / orientační

114 Kontaktní údaje:

a) telefon

b) mobilní telefon

c) e-mail

115 Čísla účtů u bank, spořitelnic a úvěrních družstev:

DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ

Zdaňovací období je **kalendářní rok**, kde důležitý je stav k **1.1.** tohoto roku.

Daňové přiznání se podává správci daně nejpozději **do 31.1.** zdaňovacího období.

Daňové přiznání se nepodává, jestliže v předchozím období nedošlo k žádné změně okolností.

Daň je splatná **do 31.5.** (u daně do 5.000 Kč)

DAŇ DĚDICKÁ, DAROVACÍ A Z PŘEVODU NEMOVITOSTI

~~zákon č. 357/1992 Sb., ve znění
pozdějších předpisů~~

Daň dědická a darovací jsou nyní součástí daně z příjmu!

Nabytí dědictví nebo odkazu

§ 4a (zákon o dani z příjmů)

Dědictví od roku 2014 nepodléhá zdanění ani v kategorii ostatních fyzických a právnických osob!

Dary

Sjednocení sazby na 15% a zařazení příjmu z darování do kategorie příjmů ostatních podle zákona o dani z příjmů.

Zařazení darů do ostatních příjmů s označením bezúplatné příjmy.

Osvobozeny jsou! dary od příbuzných v linii přímé a vedlejší, pokud se jedná o sourozence, strýce, tetu, synovce nebo neteř, manžela, manžela dítěte, dítěte manžela, rodiče manžela nebo manžela rodičů.

Dále také od osob, které s poplatníkem žily nejméně rok před darováním ve společné domácnosti. **Osvobozené jsou také dary nabyté příležitostně, pokud jejich hodnota nedosáhne hranice 15 000 Kč.**

Daň z nabytí nemovitých věcí

Přejmenování daně a úprava v zákonném opatření senátu
č. 340/2014 Sb.

Daň v roce 2020 zrušena!

**Při prodeji nemovitosti nyní zisk z prodeje (= rozdíl mezi
výdajem při pořízení nemovitosti a příjmu z prodeje)
podléhá dani z příjmu!**